

Sitzungsvorlage öffentlich

29.07.2024 Gemeinderat Achstetten, öffentlich

Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Weitblick 2, Bronnen

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren (§ 52 LBO)

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport

Baugrundstück: Flst. Nr. 315/1, Weitblick 2, Gmk. Bronnen

B-Plan „Berg“

Baugrenzen und Abstandsflächen sind eingehalten

Entwässerung (Trennsystem):

- Häusliches Abwasser: Einleitung in Schmutzwasserkanal
- Oberflächenwasser: Einleitung in Regenwasserzisterne mit Notüberlauf in Regenwasserkanal

2 KFZ-Stellplätze im Carport bzw. auf dem Grundstück (B-Plan: 2 Stellplätze pro Wohnung)
2 Fahrradstellplätze

Wohnhaus:

SD, DN 23° (B-Plan: 15-45°)

2 Vollgeschosse (B-Plan: 2 VG zulässig)

1 Wohnung (B-Plan: 3 Wohnungen zulässig)

EFH-R 528,45 m ü. NN (B-Plan: 528,50 m ü. NN ± 0,30 m)

Gebäudehöhe 8,13 m ab EFH (B-Plan: max. 8,30 m)

Grenzcarport:

FD extensiv begrünt (B-Plan: FD an Carports zulässig)

Höhe 2,93 m

Fläche ca. 36 m²

Weitere Flachdachflächen: Müll-/Fahrradunterstand ca. 12 m² (B-Plan max. 60 m²)

Pflanzgebot wurde berücksichtigt

PV-Anlage ist eingeplant, die Umsetzung ist von der Baurechtsbehörde zu überwachen

Stellungnahme des Bauamts

Die Festsetzungen des B-Plans sind eingehalten.

Achstetten, 15.07.2024

Anlage 1: Weitblick 2 Bronnen Lageplan und Ansichten