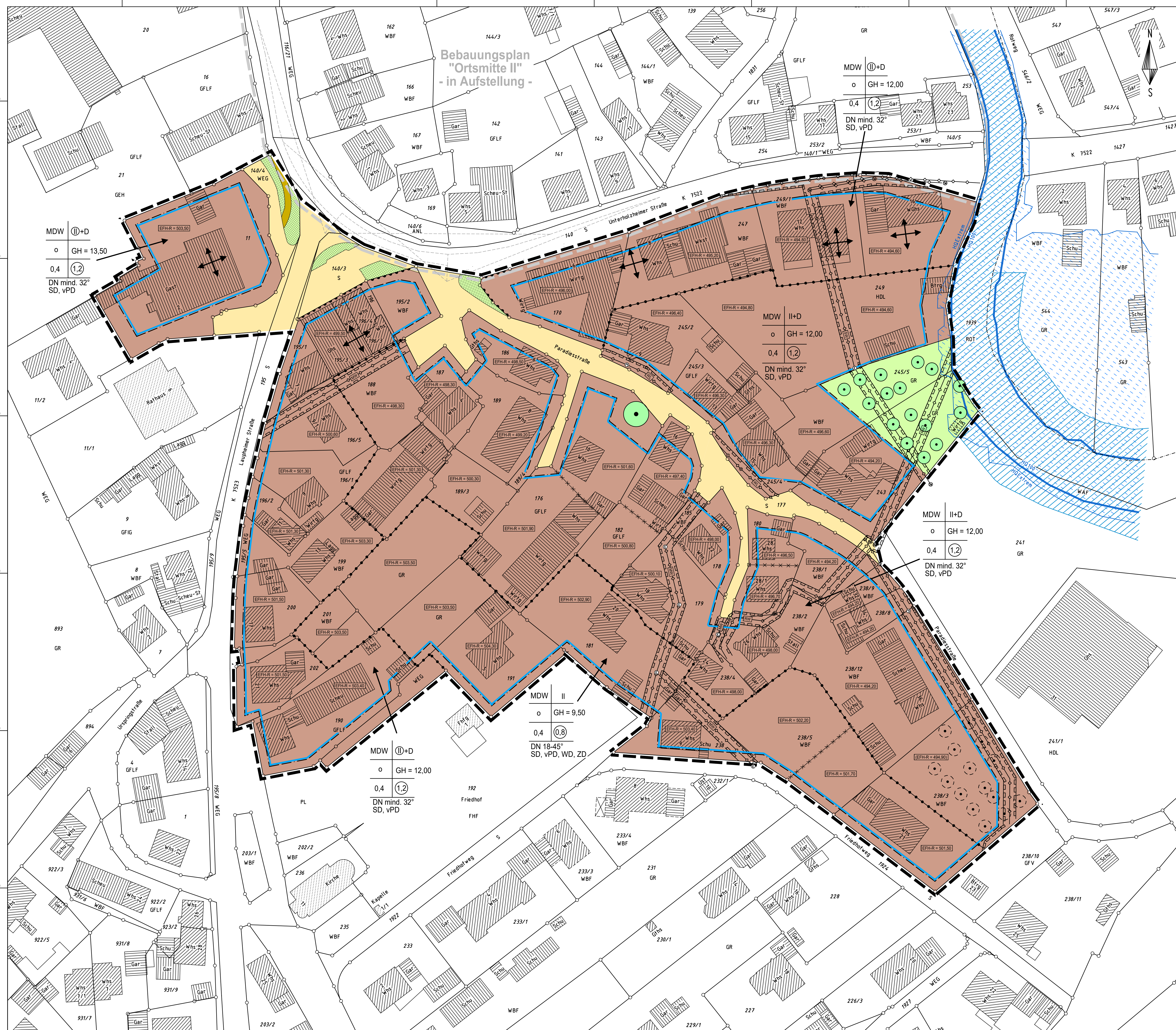




Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

- | | | | |
|-----|---|--------------------------------------|--------------------|
| 1.1 |  | Dörfliches Wohngebiet | (§ 5a BauNVO) |
| 1.2 | | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | (§ 1 Abs.4 BauNVO) |

2. Maß der baulichen Nutzung

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|------------------------|----------------------|
| 2.1 | II / II+D / III+D | Zahl der Vollgeschosse | (§ 20 BauNVO) |
| 2.2 | 0,4 | Grundflächenzahl | (§ 19 BauNVO) |
| 2.3 | 0,8 / 1,2 | Geschossflächenzahl | (§ 20 BauNVO) |
| 2.4 | GH=9,50/12,0/13,5m max. Gebäudehöhe | | (§ 16 Abs. 2 BauNVO) |

3. Bauweise

- | | | | |
|-----|---|-----------------|---------------|
| 3.1 | o | offene Bauweise | (§ 22 BauNVO) |
|-----|---|-----------------|---------------|

4. Überbaubare Grundstücksfläche

- 4.1 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

5. Verkehrsflächen

- | | | |
|-----|---|----------------|
| 5.1 |  | Verkehrsfläche |
| 5.2 |  | Gehweg |

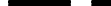
6. Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen

- | | | | |
|-----|---|---------------|---------------------------|
| 6.1 |  | unterirdisch | (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) |
| |  | Regenwasser | |
| |  | Mischwasser | |
| |  | Schmutzwasser | |

7. Grünflächen

- | | | | |
|-----|---|-------------------------|----------------------------|
| 7.1 |  | öffentliche Grünfläche | |
| 7.2 |  | private Grünfläche | |
| 7.3 |  | Erhalt von Einzelbäumen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) |

8. Sonstige Planzeichen

- | | | | |
|-----|---|--|---------------------------|
| 8.1 |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes | (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| 8.2 |  | Grenze Geltungsbereichs rechtskräftiger Bebauungspläne | |
| 8.3 |  | Von der Bebauung freizuhaltende Fläche hier: Sichtfeld | (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) |
| 8.4 |  | Leitungsrecht | (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) |

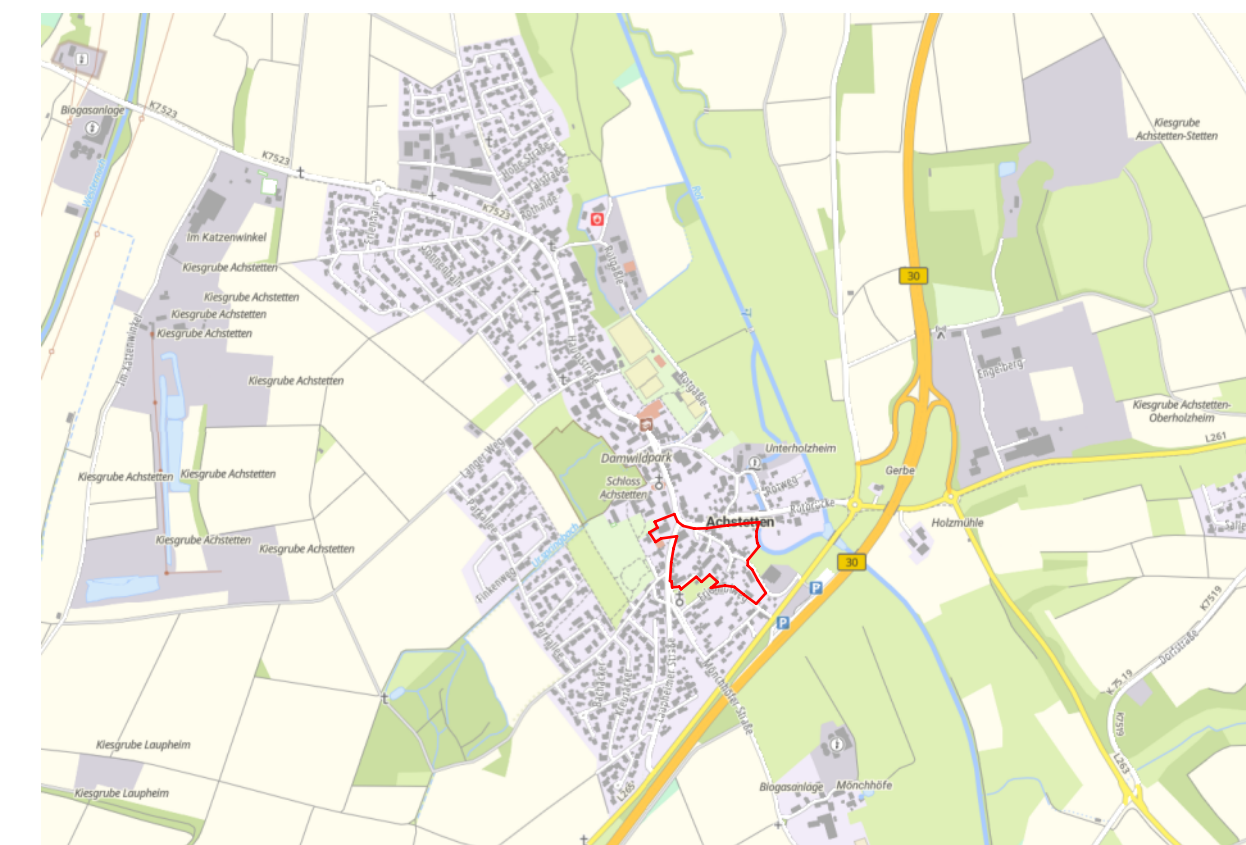
	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	
	Bauweise	max. Gebäudehöhe	
	max. Grund- flächen- zahl	max. Geschoß- flächen- zahl	
	Dachneigung	Dachform	
8.6		Hauptfistrichtung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BaUGB)
8.7	EFH-R	Erdgeschoß-Rohfußboden-Höhe	(§ 9 Abs. 3 BaUGB)
8.8		Abgrenzung unterschiedlicher EFH Festsetzung	

9. Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO

- | | | |
|-----|---------------------------|---|
| 9.1 | SD
WD
vPD
ZD | Satteldach
Walmdach
versetztes Pultdach
Zeltdach |
| 9.2 | DN 18-45°
DN mind. 32° | Dachneigung |

10. Für die Hinweise

- | | | |
|------|---|--|
| 10.1 |  | vorhandene Einzelbäume |
| 10.2 |  | Überschwemmungsgebiet HQ100 |
| 10.3 |  | Überschwemmungsgebiet HQExtrem = 4993,30 m üNN |
| 10.4 |  | FFH-Gebiet |
| 10.5 | Alle Höhenangaben im DHNHT2-System (NN-Höhen) | |
| 10.6 | Kataster: Stand 19.01.2023 | |



Gemeinde: Achstetten
Gemarkung: Achstetten
Kreis Biberach



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Paradiesstraße"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 29.07.2024

Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89081 Ulm

Bürgermeister

Stand:

Satzungsbeschluß gemäß § 10 BauGE
durch den Gemeinderat am

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung
vom
im Gemeindeblatt der Gemeinde Achstetten
wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.